

Inquilino

Deudor solidario

Estudiada por			
Aprobada por			
Valor estudio	\$		
Fecha aprobación	D	M	A

Fecha diligenciamiento	D	M	A
Propietario	Cod.		
No. llegada			

Diligencie correcta y completamente todos los espacios del formulario. No se admiten tachones ni enmendaduras

### INFORMACIÓN INMUEBLE SOLICITADO

<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local	<input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro	Dirección del Inmueble	
Ciudad:		Teléfono:	Área M2:
Destino del inmueble (Especificar clase de negocio)		Administración \$	Arriendo mes \$

### INFORMACIÓN EMPRESA

Razón Social:		NIT No.	Tipo de empresa Privada <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/>	
Dirección		Ciudad	Teléfono fijo	
Actividad económica o descripción del negocio		Fax of	¿Entidad sin ánimo de lucro? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Grandes Contribuyentes Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Resolución No.	Autorretenedores Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Resolución No.	CIUU
Responsable de IVA Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Exento retención en la fuente? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
Activos \$	Patrimonio \$	Ingresos \$	Egresos \$	No. empleados

### INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL

Nombre de representante legal						
Tipo y No. de documento C.C <input type="checkbox"/> C.E <input type="checkbox"/> No.		Fecha de expedición	D	M	A	Lugar de expedición
Dirección domicilio actual			Ciudad		Tel fijo	Celular
Si el inmueble en el que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora				Tel fijo		Ciudad

### INFORMACIÓN DE INMUEBLES Y VEHÍCULOS

Bienes inmuebles	<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro	Dirección del inmueble	Ciudad	Valor comercial
		Matrícula inmob.	Hipoteca Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	A favor de
	<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro	Dirección del inmueble	Ciudad	Valor comercial
		Matrícula inmob.	Hipoteca Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	A favor de
Vehículos	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo	Placa
		Valor comercial	Prenda Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	A favor de
	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo	Placa
		Valor comercial	Prenda Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	A favor de
Descripción de otros activos				

### DETALLE BIENES MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCIONES

Bien, maquinaria, equipo y acciones (describa)	Valor \$
Bien, maquinaria, equipo y acciones (describa)	Valor \$

La presentación de fadores de profesión (oficinas o clasificados) automáticamente anula la solicitud.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de falsedad en documento privado. Arts. 221 - 222 C.P.

EL PAGO DEL ESTUDIO DE ESTA SOLICITUD NO GARANTIZA SU APROBACION NI LA ENTREGA DEL INMUEBLE. (NO DE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS)

## REFERENCIAS

### FINANCIERAS

	Dirección	Ciudad	Tel fijo
Nombre o razón social	Dirección	Ciudad	Tel fijo
Nombre o razón social	Dirección	Ciudad	Tel fijo

### COMERCIALES

	Dirección	Ciudad	Tel fijo
Nombre o razón social	Dirección	Ciudad	Tel fijo
Nombre o razón social	Dirección	Ciudad	Tel fijo

<b>CUENTAS CORRIENTES</b>	Entidad	No. cuenta	Sucursal
	Entidad	No. cuenta	Sucursal

## INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha datos financieros	D	M	A	Ingresos \$	Egresos \$
Activos \$	Pasivos \$			Patrimonio \$	Maneja moneda extranjera Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
EURO <input type="checkbox"/> DOLAR <input type="checkbox"/> OTRA <input type="checkbox"/> _____					
Realiza operaciones internacionales Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Inversiones Compra y/o venta de divisas <input type="checkbox"/>		Importación Préstamo <input type="checkbox"/>	Exportación Transacciones o giros <input type="checkbox"/>	Pago servicios <input type="checkbox"/>
Número de cuenta en moneda extranjera				Nombre del banco o entidad	
País de la cuenta				Ciudad de la cuenta	

## DOCUMENTOS A ANEXAR

### PERSONA JURÍDICA

- NIT
- Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días de expedición.
- Estados financieros del último trimestre
- Extractos bancarios de los últimos seis meses
- Fotocopia de la última declaración de renta

## OBSERVACIONES Y OTROS

Uso exclusivo de la compañía

Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento expreso e irrevocable a INMOBILIARIA COBRAC'S LTDA o a quien sea en el futuro el acreedor del crédito solicitado, para:

- a. Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de riesgo toda la información relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concederme un crédito.
- b. Reportar a las centrales de información de riesgo datos tratados o sin tratar, tanto sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones crediticias o de mis deberes legales de contenido patrimonial, de tal forma que éstas Presenten una información veraz, pertinente, completa, actualizada y exacta de mi desempeño como deudor después de hacer cruzado y procesado diversos datos útiles para obtener una información significativa.
- c. Enviar la información mencionada a las centrales de riesgo de manera directa y también por intermedio de la Superintendencia Bancaria o las demás entidades públicas que ejercen funciones de vigilancia y control, con el fin de que éstas puedan tratarla, analizarla y luego suministrarla a dichas centrales.
- d. Conservar tanto en INMOBILIARIA COBRAC'S LTDA como en las centrales de riesgo, con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario señalado en sus reglamentos la información indicada en los literales b) y e) de esta cláusula.
- e. Suministrar a las centrales de información de riesgo datos relativos a mis solicitudes de crédito así como otros atinentes a mis relaciones comerciales, financieras y en general socioeconómicas que no haya entregado o que consten en registros públicos, bases de datos públicos o documentos públicos.
- f. Reportar a las centrales de riesgo mi comportamiento relativo al pago de las tarifas de servicios públicos y demás deberes constituciones y legales.
- g. Reportar a las autoridades tributarias, aduaneras o judiciales la información que requieran para cumplir sus funciones de controlar y velar el acatamiento de mis deberes constitucionales y legales.

La autorización anterior no me impedirá ejercer mi derecho a corroborar en cualquier tiempo que la información suministrada es veraz, completa, exacta, y actualizada; y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de mi desacuerdo, a exigir su rectificación y a que se informe sobre las correcciones efectuadas. Tampoco liberará a las centrales de información de la obligación de indicarme, cuando yo lo pida, quien consultó mi historia de desempeño crediticio durante los seis meses anteriores a mi petición.

La autorización anterior no permite a INMOBILIARIA COBRAC'S LTDA y a las centrales de información de riego divulgar la información mencionada para fines diferentes, primero, a evaluar los riesgos de concederme un crédito; segundo, a verificar por parte de las autoridades públicas competentes el cumplimiento de mis deberes constitucionales y legales; y tercero, a elaborar estadísticas y derivar mediante modelos matemáticos, conclusiones de ellas.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de esta cláusula y haberla comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones.

FIRMA  
C.C. No.

HUELLA  
Índice derecho

